



## MRC Project Leasehold Improvements

**TO:** Board of Directors

**FROM:** Judith Purves, Executive Vice-President and CFO

**PURPOSE:** Information Basis: In response to a question asked by the Chair in the Board Meeting of January 26, 2017, attached is a summary providing details on the leasehold improvements.

**DATE:** February 10, 2017



# MRC PROJECT – LEASEHOLD IMPROVEMENTS

## SUMMARY FOR THE BOARD OF DIRECTORS



# MRC PROJECT – LEASEHOLD IMPROVEMENTS

s.18(a)  
s.18(b)  
s.20(1)(b)  
s.21(1)(b)

- As proposed by Broccolini and defined in the Lease Agreement, the Leasehold Improvements (also referred to a Tenant Improvements or TI)



*Note:*



# MRC PROJECT – LEASEHOLD IMPROVEMENTS

s.18(a)  
s.18(b)  
s.20(1)(b)  
s.21(1)(b)



## EXHIBIT 1

## TABLEAU EXPLICATIF

1 HONORAIRES PROFESSIONNELS (Voir Section 10.2.1)	
(a)	Architecte
(b)	Ingénieurs
(c)	Acousticien
(d)	Scénographe
(e)	Autres
	Sous-total Section 1 → A
2 COÛT DES TRAVAUX D'AMÉLIORATIONS LOCATIVES (Voir Section 10.2.2)	
2.3.1	Coffrages
2.3.2	Armatures
2.3.3	Accessoires
2.3.4	Béton
2.3.5	Mise en place et finition
2.3.6	Travaux planéité spécifique
2.4.1	Maçonnerie
2.5.1	Métaux divers
2.5.2	Allocation escalier ornementale (tout inclus)
2.6.1	Ensemble de dalle flottante
2.6.2	Charpenterie brute
2.6.3	Menuiserie de finition
2.7.1	Isolation acoustique pulvérisé
2.7.2	Imperméabilisation
2.7.3	Dalles de patio (terrace enfant)
2.7.4	Calfeutrages
2.8.1	Portes, cadres & quincailleries
2.8.2	Portes spéciales
2.8.3	Vitrages intérieures
2.9.1	Travaux de cloisons et plafonds
2.9.2	Carrelage
2.9.3	Tapis & revêtements de sol résilients
2.9.4	Traitements acoustiques
2.9.5	Panacher d'accès
2.9.6	Peinture
2.9.7	Revêtements spéciaux
2.10.1	Signalisation
2.10.2	Plans d'évacuations
2.10.3	Compartiments et cabines
2.10.4	Cloisons démontables
2.10.5	Cloisons métallique
2.10.6	Accessoires de toilette
2.10.7	Spécialités postales
2.10.8	Casiers
2.10.9	Ensemble rangement coulissant
2.10.10	Travaux relocalisations MAO
2.11.1	Chambres studio préfabriqués
2.11.2	Équipement scénographie
2.12.1	Stores et couvre-fenêtres
2.13.1	blindage magnétique
2.21.1	Suppression des incendies
2.22.1	Plomberie
2.23.1	CVAC
2.24.1	Automatisation intégrée
2.26.1	Électrique
2.50.1	Allocation pour intégration des collections
2.50.2	Allocation installation MAO non mentionnés
2.50.3	Permis de construction
	Sous-total Section 2 → B
3 CONDITIONS GÉNÉRALES DE CHANTIER (Voir Section 10.2.3)	
	Pourcentage sur le Sous-total des Section 1 et 2 → (A+B)*X% = C
4 CONTINGENCES (Voir Section 10.2.4)	
5	
6	