

**AVISON
YOUNG**

Hautement confidentiel

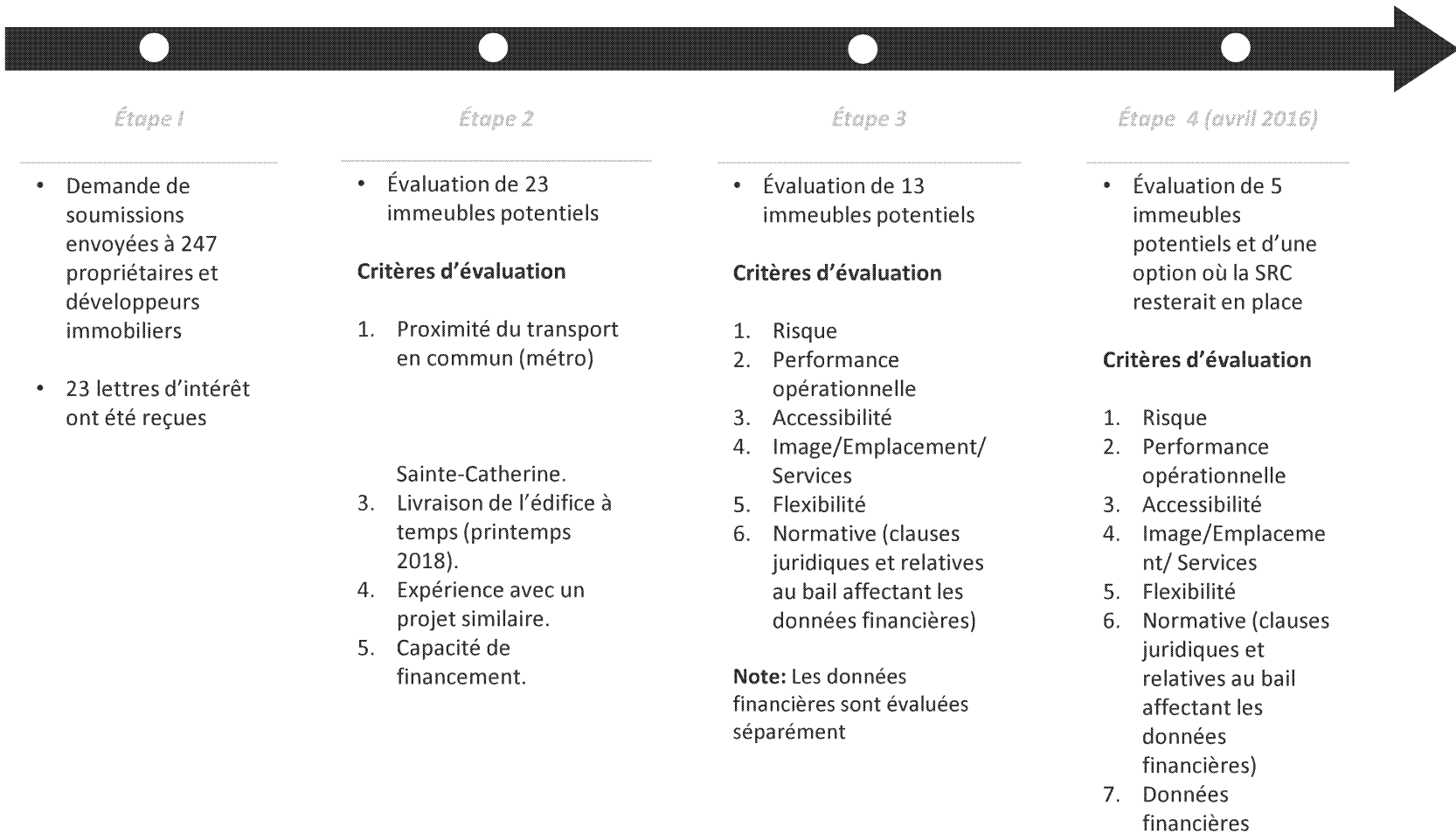
NE PAS DISTRIBUER CE DOCUMENT
Préparé exclusivement pour la rencontre du
comité de gouvernance du 8 mars 2016

**Société Radio-Canada
Services immobiliers commerciaux**

Processus d'évaluation
quantitative, qualitative et financière

8 mars 2016

PROCESSUS DE SÉLECTION : ÉTAPES 1 À 4



ANALYSE QUALITATIVE/QUANTITATIVE : ÉTAPE 3

**Tableau utilisé à des fins de démonstration seulement*

Pourcentages de pondération

1. Risque
2. Performance opérationnelle
3. Accessibilité
4. Image/Emplacement/Services
5. Flexibilité
6. Normatif

****Score minimal requis afin qu'un
immeuble soit retenu : 80 %***

ANALYSE QUALITATIVE/QUANTITATIVE : ÉTAPE 3

6 catégories de variables



118 variables réparties dans 6 catégories.



N°	FACILITATION										SCORE										SCORE MOYEN		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	PA	SCOR	
1																							
2																							
3																							
4																							
5																							
6																							
7																							
8																							
9																							
10																							
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							
19																							
20																							
21																							
22																							
23																							
24																							
25																							
26																							
27																							
28																							
29																							
30																							
31																							
32																							
33																							
34																							
35																							
36																							
37																							
38																							
39																							
40																							
41																							
42																							
43																							
44																							
45																							
46																							
47																							
48																							
49																							
50																							
51																							
52																							
53																							
54																							
55																							
56																							
57																							
58																							
59																							
60																							
61																							
62																							
63																							
64																							
65																							
66																							
67																							
68																							
69																							
70																							
71																							
72																							
73																							
74																							
75																							
76																							
77																							
78																							
79																							
80																							
81																							
82																							
83																							
84																							
85																							
86																							
87																							
88																							
89																							
90																							
91																							
92																							
93																							
94																							
95																							
96																							
97																							
98																							
99																							
100																							

*Tableau utilisé à des fins de démonstration seulement



ANALYSE FINANCIÈRE ET SOMMAIRE : ÉTAPE 3

**Tableau utilisé à des fins de démonstration seulement*

Hautement confidentiel - NE PAS DISTRIBUER CE DOCUMENT
Préparé exclusivement pour la rencontre du comité de gouvernance du 8 mars 2016



ANALYSE FINANCIÈRE ET SOMMAIRE : ÉTAPE 3

Score Total vs. Loyer An 1

**Graphique utilisé à des fins de démonstration seulement*

Hautement confidentiel - NE PAS DISTRIBUER CE DOCUMENT
Préparé exclusivement pour la rencontre du comité de gouvernance du 8 mars 2016



FINANCIAL+QUALITATIVE/QUANTITATIVE INTEGRATION-STEP 4

The image shows a large, tilted table with multiple columns and rows of data, representing a financial or qualitative/quantitative integration process. The table is partially obscured by large question marks. The table has several rows with headers and data columns. The headers include:

- REVENUS ETU
- OPTION DE CAS D'URGENCE
- NETE RECOMPENSE
- CHIFFRE D'AFFAIRES
- CHIFFRE D'AFFAIRES
- CHIFFRE D'AFFAIRES
- CHIFFRE D'AFFAIRES

The data columns contain various numerical values and text descriptions. The table is tilted, and the text is small and difficult to read. Large question marks are placed over the table, suggesting uncertainty or a need for clarification.

Hautement confidentiel - NE PAS DISTRIBUER CE DOCUMENT
 Préparé exclusivement pour la rencontre du comité de gouvernance du 8 mars 2016



**AVISON
YOUNG**

Hautement confidentiel

NE PAS DISTRIBUER CE DOCUMENT
Préparé exclusivement pour la rencontre du
comité de gouvernance du 8 mars 2016

Merci