

O.I.C. 1980/257  
AREA DEVELOPMENT ACT

**AREA DEVELOPMENT ACT**

Pursuant to the provisions of the *Area Development Act*, the Commissioner in Executive Council is pleased to and doth hereby order as follows:

**1.** The annexed regulations for the orderly development of part of Destruction Bay are hereby made and established, to be effective this date.

Dated at Whitehorse, in the Yukon Territory, this 29th day of September, A.D., 1980.

---

Administrator of the Yukon

DÉCRET 1980/257  
LOI SUR L'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL

**LOI SUR L'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL**

Conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement régional*, il plaît au Commissaire en conseil exécutif de décréter ce qui suit :

**1.** Le règlement concernant l'aménagement rationnel d'une partie de Destruction Bay en annexe est par les présentes établi et entre en vigueur à la date indiquée plus bas.

Fait à Whitehorse, dans le territoire du Yukon, le 29 septembre 1980.

---

Administrateur du Yukon

**DESTRUCTION BAY COUNTRY  
RESIDENTIAL DEVELOPMENT AREA  
REGULATION**

*(Title amended by O.I.C. 2016/17)*

**1. CITATION:** This regulation may be cited as the *Destruction Bay Country Residential Development Area Regulation.*

*(Amended by O.I.C. 1991/165)*

*(Section 1 amended by O.I.C. 2016/17)*

**2.** This regulation applies to the Destruction Bay Country Residential Development Area which is hereby declared to be all that area of streets and lots bounded by a thick line as shown on Schedule 1 to this Regulation.

*(Amended by O.I.C. 1991/165)*

*(Section 2 amended by O.I.C. 2016/17)*

**3. PERMITTED USES:** Land, buildings and structures which are subject to the provisions of this regulation shall only be used for residential purposes and such businesses or professions that, in the opinion of a Development Officer, do not impair the residential quality of the property or the subdivision.

*(Section 3 amended by O.I.C. 2016/17)*

**4. PERMITTED DEVELOPMENT:** On the land described in Section 2, only the following development may be carried out:

1. The erection or placement of only one single family dwelling, mobile home or manufactured home, provided such a dwelling unit meets all the standards required for new construction, and has a floor area of not less than 37m<sup>2</sup>.

2. Buildings and structures accessory to and in conformity with the principal residential use, including but not limited to private garages, greenhouses, sheds and such other buildings or structures necessary to the enjoyment of the land and buildings for residential purposes.

**5. APPEAL:** Any person who is aggrieved by a decision of a Development Officer may appeal in writing within thirty (30) days of the decision to the Zoning Appeal Board.

*(Section 5 amended by O.I.C. 2013/170)*

*(Section 5 amended by O.I.C. 2016/17)*

**Ministerial rezoning**

**6.(1)** In this section

**RÈGLEMENT SUR LA RÉGION  
D'AMÉNAGEMENT RÉSIDENTIELLE SEMI-  
RURALE DE DESTRUCTION BAY**

**1. TITRE :** *Règlement sur la région d'aménagement résidentielle semi-rurale de Destruction Bay.*

**2.** Le présent règlement s'applique à la zone résidentielle semi-rurale de Destruction Bay comprenant la zone réservée aux voies de circulation et les lots délimités par une ligne en caractère gras à l'Annexe 1 ci-jointe.

*(Modifié par Décret 1991/165)*

**3. USAGES AUTORISÉS :** Les terrains, les bâtiments et les ouvrages visés par les dispositions du présent règlement ne peuvent servir qu'à des fins résidentielles ou pour des entreprises ou des professions qui, de l'avis de l'agent d'aménagement, ne nuisent en rien à la nature résidentielle du bien-fonds ou de la subdivision.

**4. PROJETS D'AMÉNAGEMENT AUTORISÉS :** Les seuls projets d'aménagement autorisés sur les terres décrites à l'article 2 sont les suivants :

1. construction ou installation d'une habitation unifamiliale, d'une maison mobile ou d'une maison préfabriquée pourvu que l'unité d'habitation respecte les normes applicables aux nouvelles constructions et ait une surface de plancher d'au moins 37 m<sup>2</sup>;

2. bâtiments et ouvrages secondaires conformes à l'utilisation résidentielle, y compris un garage privé, une serre, une remise et toute dépendance ou tout ouvrage nécessaire à la jouissance du terrain et des bâtiments utilisés à des fins résidentielles, sans toutefois s'y limiter.

**5. APPELS :** Toute personne qui croit avoir été lésée par une décision de l'agent d'aménagement peut interjeter appel par écrit auprès de la Commission d'appel du zonage dans les trente (30) jours suivant cette décision.

*(Article 5 modifié par Décret 2013/170)*

*(Article 5 modifié par Décret 2016/17)*

“ministerial rezoning” means a ministerial rezoning as defined in the *Ministerial Rezoning Regulation*; « rezonage par voie ministérielle »

“zoned property” means a zoned property, as defined in the *Ministerial Rezoning Regulation*, to which this Regulation applies. « bien zoné »  
(Subsection 6(1) added by O.I.C. 2013/198)

(2) If the Minister carries out the ministerial rezoning of a zoned property

(a) the ministerial rezoning prevails, to the extent of the inconsistency, over any provision of this Regulation with which it is inconsistent; and

(b) the Minister may authorize the revision of any map, whether included in a Regulation under the Act or published elsewhere, to include the effect of the ministerial rezoning.

(Subsection 6(2) added by O.I.C. 2013/198)

### Rezonage par voie ministérielle

6.(1) Les définitions suivantes s'appliquent au présent article :

« bien zoné » S'entend au sens du *Règlement portant sur le rezonage par voie ministérielle*, auquel s'applique le présent règlement; “zoned property”

« rezonage par voie ministérielle » S'entend au sens du *Règlement portant sur le rezonage par voie ministérielle*. “ministerial rezoning”

(Paragraphe 6(1) ajouté par Décret 2013/198)

(2) Lorsque le ministre procède au rezonage par voie ministérielle d'un bien zoné :

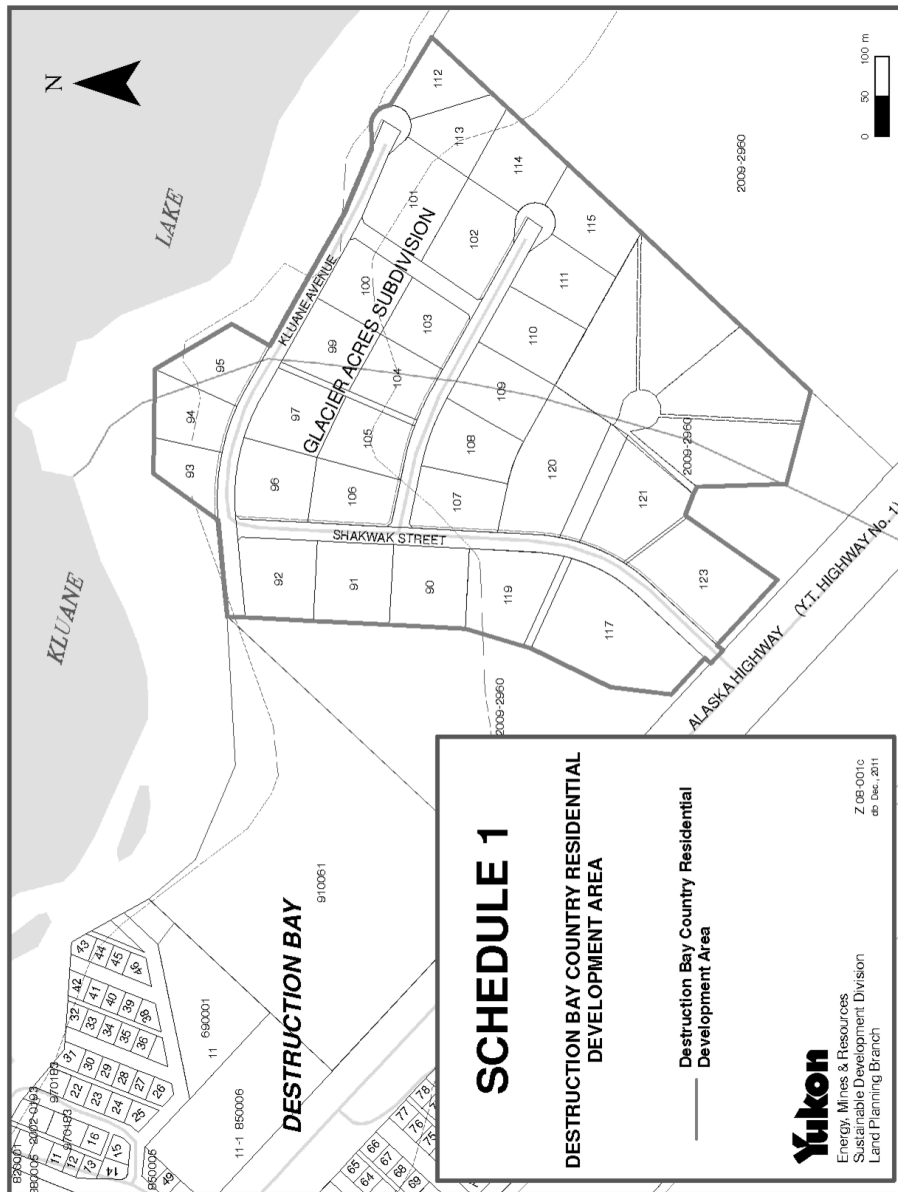
a) le rezonage par voie ministérielle l'emporte sur les dispositions du présent règlement avec lesquelles il est incompatible;

b) le ministre peut autoriser l'actualisation de toute carte, qu'elle fasse partie d'un règlement en vertu de la loi ou qu'elle soit publiée ailleurs, pour qu'elle reflète les effets d'un tel rezonage.

(Paragraphe 6(2) ajouté par Décret 2013/198)

SCHEDULE 1

(Added by O.I.C. 1991/165)  
 (Schedule 1 replaced by O.I.C. 2013/170)



ANNEXE 1

(Ajoutée par Décret 1991/165)  
(Annexe 1 remplacée par Décret 2013/170)

